



COMMUNE DE
COMUNE DI
ETROUBLES

RÉGION AUTONOME
VALLÉE D'AOSTE
REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA

1, rue de La Tour
11014 Etroubles
Aosta, Italia
tel. +39 0165 789101
fax +39 0165 789102
www.comune.etroubles.ao.it
info@comune.etroubles.ao.it
P.Iva - C.Fisc. 00101220077



Etroubles, li 18.12.2012

Prot. n. 5346/1-8

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER SELEZIONARE GLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER
L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE CONCLUSIONE DI UN ACCORDO
QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2013/2015 -
CIG: 480405606D**

Si rende noto che con determinazione del Segretario comunale n. 139 del 18 dicembre 2012 è stato stabilito di espletare un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura in economia per l'affidamento, mediante conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n.163/2006, dei lavori di manutenzione di cui all'oggetto.

A tal fine si precisa quanto segue:

- **Importo lavori:** € 145.000,00 (Iva esclusa), di cui € 140.500,00 soggetti a ribasso ed € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo costituisce l'ammontare **massimo** del contratto e la conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo il Comune ad appaltare lavori fino al raggiungimento di tale importo; infatti gli interventi saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro in seguito alle necessità specifiche del Comune;
- **Categoria e requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, da cui risulti la qualificazione nelle **categorie OG1, OG3 e OG6 per la classifica I**. Sono inoltre ammessi a partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, i soggetti, privi di attestazione SOA o in possesso di tale attestazione per una sola o due delle categorie richieste, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare. A tal fine il concorrente dovrà dimostrare di aver eseguito lavorazioni riconducibili a ciascuna delle 3 categorie ricomprese nel contratto (OG1, OG3, OG6) per un importo minimo del 10% ciascuna rispetto all'importo del contratto da stipulare. Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA da cui risulti la qualificazione per una o due delle categorie richieste dovrà, oltre a produrre l'attestazione per tali categorie, dimostrare di aver eseguito, sempre nel limite del

10% dell'importo contrattuale, lavori analoghi a quelli per i quali non dispone dell'attestazione;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica con riferimento ai lavori in oggetto;

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Etroubles;
- **Durata dell'accordo quadro:** 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Comune si riserva la facoltà di prorogare tale termine sino ad esaurimento dell'importo contrattuale (e comunque per un periodo non superiore ad un ulteriore anno);
- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, determinato sulla base dell'indicazione del massimo ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi della L.R. 12/96 – art. 25 comma 1 lettera a) e comma 2 lettera a) - e con tutte le modalità previste dalla legge stessa. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto all'art. 25 comma 7 della L.R. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni in quanto trattasi di opere in economia diretta. Troverà eventualmente applicazione l'art. 25 comma 6 della precitata legge. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- **La disciplina e le caratteristiche dell'accordo quadro e le modalità di esecuzione** dei lavori sono contenute nel Capitolato d'oneri allegato.

Si invitano gli operatori economici interessati, **in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per eseguire i lavori in oggetto**, a consegnare all'ufficio protocollo del Comune di Etroubles, entro **martedì 8 gennaio 2013, ore 12.00**, apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, comprensiva di autocertificazione, con allegata fotocopia di documento di identità, del possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese compreso tra un minimo di cinque ed un massimo di dieci, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a) Superiore a dieci, si procederà al sorteggio da effettuarsi il giorno martedì 8 gennaio alle ore 13.30;
- b) Compreso tra cinque e dieci, l'invito sarà esteso a tutte le imprese che hanno presentato richiesta;
- c) Inferiore a cinque si inviteranno le imprese che hanno presentato richiesta integrando tale elenco con le imprese valdostane in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1, OG3 e OG6 classica 1, risultanti nel casellario dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei lavori, servizi e forniture;

L'elenco delle ditte invitate rimarrà segreto fino all'espletamento della gara.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la conclusione dell'accordo quadro e l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara.

L'operatore invitato che risulterà aggiudicatario non verrà invitato per procedure analoghe e non potrà ricevere ulteriori affidamenti, se non dopo il decorso del termine di tre mesi dall'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (*nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità*) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, dr.ssa Sabina Rollet, o all'Ufficio Tecnico comunale (tel. 0165 789101).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Sabina Rollet

