



COMMUNE DE
COMUNE DI
ETROUBLES

RÉGION AUTONOME
VALLÉE D'AOSTE
REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA

1, rue de La Tour
11014 Etroubles
Aosta, Italia
tel. +39 0165 789101
fax +39 0165 789102
www.comune.etroubles.ao.it
info@comune.etroubles.ao.it
P.Iva - C.Fisc. 00101220077

AVVISO

LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI ETROUBLES, IN RUE DE LA TOUR N. 1/301

L'Amministrazione comunale intende concedere in locazione, per una durata di n. 4 anni eventualmente rinnovabili per uguale periodo, n. 1 appartamento di proprietà comunale sito al terzo piano dell'edificio municipale, censito al N.C.E.U. al Fg. 17, mappale 166 sub. 4 e avente le seguenti caratteristiche:

- appartamento di 122 mq. dotato di riscaldamento, composto da n. 2 camere, un soggiorno, una cucina, servizi e balcone;
- l'appartamento **NON E' AMMOBILIATO**

La particolare collocazione dell'appartamento, sito sopra gli uffici comunali, con ingresso e vano scale condiviso con i locali scolastici, l'ambulatorio medico comunale, e gli uffici comunali, richiede che il locatario **assuma mansioni fiduciarie di custodia dell'edificio**, oltre ai requisiti obbligatori di ammissione di seguito elencati.

CANONE

La locazione dell'alloggio oggetto del presente avviso è offerta al canone mensile posto A BASE DI GARA di Euro 250,00.

L'importo anzidetto, posto a gara **IN RIALZO**, risulta essere ridotto rispetto ai normali valori di mercato in ragione delle mansioni fiduciarie di custodia dell'edificio di cui sopra alle quali l'assegnatario sarà tenuto a svolgere.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili entro il 5 di ogni mese mediante versamento con pago PA. Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Può partecipare al bando è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti obbligatori:

- avere residenza anagrafica nel Comune di Etroubles o impegnarsi a richiederla prima della firma del contratto, se risultato assegnatario;
- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- se extracomunitario, essere titolare di permesso di soggiorno in corso di validità e esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- non aver subito un provvedimento di sfratto per morosità da altro contratto di locazione;
- avere un certificato carichi pendenti negativo (potrà essere sostituito da autocertificazione come da allegato) esteso a tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato;
- assenza di posizione debitoria nei confronti dei comuni appartenenti all'Unité G. Combin e del Comune di residenza del candidato.

L'alloggio verrà assegnato al candidato, in possesso dei requisiti obbligatori sopraindicati, che offrirà il **maggior aumento sul canone mensile** posto a base di gara di euro 250,00.



In caso di offerte in aumento uguali, saranno privilegiati, in ordine:

- il concorrente che abbia un nucleo familiare che partecipa all'assegnazione composta da uno o più figli minori in età scolastica (o in età scuole dell'infanzia e/o primarie)
- il concorrente che abbia nel nucleo familiare che partecipa all'assegnazione una persona con disabilità, debitamente documentata;

OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'assegnatario è costituito depositario e custode dei beni affittati per cui gli incombe il dovere di gestirli e mantenerli secondo criteri di affidamento e correttezza.

Rientrano tra gli obblighi attribuiti all'assegnatario quali mansioni fiduciarie di custodia dell'edificio i seguenti adempimenti:

- controllo giornaliero dello spegnimento delle luci, della chiusura delle porte e delle finestre del vano accesso principale;
- verifica eventuali intrusioni in caso di attivazione della sirena d'allarme;
- segnalazione tempestiva in caso di malfunzionamenti riscontrati all'interno dell'edificio (quali ad esempio, impianto di allarme, antintrusione e rilevazione fumi, impianto illuminazione, ascensore, ecc.;

Con la sottoscrizione del contratto di locazione, l'assegnatario si obbliga in particolare a:

- occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;
- occupare l'alloggio con i componenti il nucleo familiare per i quali è stata presentata domanda salvo l'aumento a seguito di nascita di figli;
- corrispondere al Comune di Etroubles il canone annuo in rate mensili anticipate senza che siano ammesse sospensioni o ritardi riconoscendo che il mancato puntuale pagamento, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto) costituisce in mora il conduttore;
- non sublocare l'alloggio né cedere lo stesso, anche parzialmente, in comodato;

Il mancato rispetto di tali obblighi, nonché tutti gli altri impegni che saranno riportati nel contratto di locazione, costituirà titolo per il mancato rinnovo del contratto di locazione e, in caso di reiterati inadempimenti, comporterà l'immediata risoluzione del contratto stesso per inadempienza.

DURATA

La durata della locazione è prevista in 4 anni a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto (presumibilmente dal 15/04/2023) e rinnovabile per uguale periodo.

DEPOSITO CAUZIONALE:

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità. Tale deposito, in deroga all'art. 11 della legge 392/78, sarà infruttifero. Il predetto deposito può essere eseguito anche tramite fidejussione bancaria od assicurativa, con la condizione che la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La fidejussione bancaria od assicurativa dovrà avere validità per tutto il periodo di durata del contratto.

RINVIO

Tutte le altre norme contrattuali saranno oggetto di scrittura privata tra il Comune di Etroubles ed il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitativo. Per la redazione del contratto e la necessaria assistenza il Comune di avvale dell'U.P.P.I di Aosta e le relative spese saranno ripartite in parti uguali tra i contraenti.

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Etroubles – Rue de La Tour n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2023, a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE ALLOGGIO RUE DE LA TOUR". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio protocollo del Comune.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA da inserire nel plico

1. **Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** attestante i requisiti richiesti dal bando, la composizione del nucleo familiare richiedente l'assegnazione, accompagnata, obbligatoriamente, da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore.
La mancata presentazione di tale dichiarazione e del documento d'identità, comporterà la non presa in esame della richiesta. Nella dichiarazione dovrà essere esplicitamente dichiarata l'accettazione delle mansioni fiduciarie di custodia per le quali non verrà corrisposto alcun compenso. L'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "**Allegato A**", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.
2. **Verbale di sopralluogo** redatto sul modello allegato e controfirmato da dipendente del comune.
Allegato B
3. **Offerta economica in marca da bollo** da euro 16,00 da presentare su modello - **allegato C**

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici comunali durante gli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 – tel. 0165 789101).

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2006 (Codice della privacy), si informa che la raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati per finalità istituzionali, in particolare per le procedure di gara effettuate dal Comune di Etroubles.

Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il trattamento dei dati avviene manualmente o con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati vengono conservati presso l'Ufficio segreteria e potranno essere comunicati all'Autorità giudiziaria e agli Uffici dell'Amministrazione regionale nell'ambito delle procedure attinenti le finalità istituzionali degli enti.

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Etroubles, nella persona del Sindaco sig. Marco Calchera.

Il responsabile del procedimento è il Segretario comunale Dott.ssa Eloisa Donatella D'Anna.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa D'Anna Eloisa Donatella



COMMUNE DE
COMUNE DI
ETROUBLES

RÉGION AUTONOME
VALLÉE D'AOSTE
REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA

1, rue de La Tour
11014 Etroubles
Aosta, Italia
tel. +39 0165 789101
fax +39 0165 789102
www.comune.etroubles.ao.it
info@comune.etroubles.ao.it
P.Iva - C.Fisc. 00101220077

Allegato C



Marca da bollo

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RESIDENZIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO PRESSO L'EDIFICIO MUNICIPALE

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____

DICHIARA

Di offrire **IN RIALZO** rispetto al canone posto a base di gara di euro 250,00 mensili, il seguente canone mensile:

cifra: _____

lettere: _____

_____, li _____

In fede

NB allegare copia carta d'identità





COMMUNE DE
COMUNE DI
ETROUBLES

RÉGION AUTONOME
VALLÉE D'AOSTE
REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA

1, rue de La Tour
11014 Etroubles
Aosta, Italia
tel. +39 0165 789101
fax +39 0165 789102
www.comune.etroubles.ao.it
info@comune.etroubles.ao.it
P.Iva - C.Fisc. 00101220077

Spett.le
Comune di Etroubles
Rue de La Tour, 1
11014 ETROUBLES

Allegato A)

ISTANZA DI AMMISSIONE e DICHIARAZIONE

OGGETTO

LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ETROUBLES DA ADIBIRE AD USO ABITATIVO
IN RUE DE LA TOUR

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ (Prov. _____)
codice fiscale _____
residente a _____ (Prov. _____)
Via/Piazza _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'alloggio comunale n. 1 appartamento di proprietà comunale sito al terzo piano dell'edificio municipale, censito al N.C.E.U. al Fg. 17, mappale 166 sub. 4 e avente le seguenti caratteristiche:

- appartamento di 122 mq. dotato di riscaldamento, composto da n. 2 camere, un soggiorno, una cucina, servizi e balcone;
- l'appartamento **non è ammobiliato**;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. nei confronti di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso,

(barrare la casella di interesse)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino extracomunitario (nazionalità) _____ in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità ed esercitare una regolare attività:
 - di lavoro subordinato (c/o la ditta _____)
 - di lavoro autonomo (ditta _____ con sede _____)
- di risiedere nel Comune di Etroubles, in via _____ n. _____
- di voler richiedere la residenza nel comune di Etroubles, se risultato assegnatario;

- di non aver subito un provvedimento di sfratto per morosità da altro contratto di locazione;
- di avere un certificato carichi pendenti negativo;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti dei comuni appartenenti all'Unité G. Combin e/o del Comune di residenza del candidato.
- Di aver preso visione e conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche in fatto ed in diritto del bene in locazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente, esonerando l'amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
- Di accettare le mansioni fiduciarie di custodia per le quali non verrà corrisposto alcun compenso;
- che il proprio nucleo familiare, per il quale dichiara di chiedere l'assegnazione, è il seguente:

N°	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO, DATA DI NASCITA	PROFESSIONE

- presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità (allegare la documentazione comprovante quanto dichiarato)

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.

Etroubles

(Firma del richiedente)

Allegato B

Verbale di Sopralluogo

(da allegare alla busta)

Procedura di gara per la locazione ad uso abitativo residenziale dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Etroubles, al terzo piano dell'edificio municipale

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ in via _____
_____ C.F. _____

che intende partecipare alla gara di cui in oggetto sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di aver preso visione, in data _____, accompagnato dal dipendente comunale sig. _____ dell'immobile oggetto di locazione e che il sopralluogo effettuato ha consentito la rilevazione di tutte le informazioni necessarie per consentire una corretta formulazione dell'offerta.

Firma del dichiarante
