



Comune di Etroubles  
1, rue de la Tour  
11014 Etroubles  
tel. 0165/789101  
info@comune.etroubles.ao.it



Comune di Saint-Oyen  
52, route du Grand Saint Bernard  
11014 Saint-Oyen  
tel. 0165/78522  
info@comune.saintoyen.ao.it



Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses  
frazione Saint Leonard, n. 10  
11010 Saint-Rhémy-en-Bosses  
tel. 0165/780821  
info@comune.saintrhemyenbosses.ao.it

## UFFICIO ASSOCIATO TECNICO

comune di Etroubles

### AVVISO D'ASTA

## Vendita reliquato stradale sito in frazione **Chez-les-Blanc-Dessous**

**RICHIAMATA** la determinazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30 novembre 2021 avente ad oggetto: "Declassificazione e sdemanializzazione di tratti di strada comunale in Hameau de Chez-les-Blanc-Dessous e lungo la Rue de Vachery";

### SI RENDE NOTO

in esecuzione della Determinazione Comunale n. A2/39 del 13/05/2022 di approvazione del presente avviso, si informa che questa Amministrazione intende procedere alla vendita di un reliquato stradale di mq. 52,00 di proprietà comunale situato nella frazione Chez-les-Blanc-Dessous censito sul foglio 30 - strade comunali - in sottozona Ae16 del Prgc, come di seguito indicato e secondo le modalità di seguito descritte:

**ENTE VENDITORE:** Comune di Etroubles - rue de La Tour, n. 1 11014 Etroubles;

**OGGETTO DELLA VENDITA:** Reliquato stradale identificato come *strada comunale*, sito in frazione Chez-les-Blanc-Dessous ricompresa tra l'abitato e l'attuale tracciato della s.s. 27 del Gran San Bernardo. La valutazione tecnico-economica di stima dello stesso è visionabile presso gli uffici del Comune di Etroubles;

**PREZZO A BASE D'ASTA:** Euro 1.560,00 come da valutazione tecnico-economica redatta dall'Ufficio associato tecnico, oltre oneri fiscali e spese previste da leggi di settore;

**PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con esclusione automatica delle offerte più basse rispetto a tale prezzo;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di offerte uguali l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio. Non saranno ammesse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta che sia comunque superiore al prezzo posto a base d'asta come previsto dall' art. 65 del R.D. 827/24). L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a versare entro la data di stipula dell'atto di compravendita l'importo offerto,

**CONDIZIONI DI VENDITA:** la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessi, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere dal giorno dell'aggiudicazione definitiva; l'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita;

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare né è consentita alcuna cessione dell'aggiudicazione;

**TERMINE DI PRESENTAZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE:** i concorrenti devono presentare, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà indicarsi: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN RELIQUATO STRADALE SITO IN FRAZIONE CHEZ-LES-BALANC-DESSOUS - ASTA DEL 13/05/2022 - NON APRIRE". Esso dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo **entro e non oltre le ore 11,30 del giorno 03 giugno 2022**. Tutte le offerte spedite saranno sotto la completa responsabilità e rischio dei concorrenti; eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse.

Si avverte inoltre che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente avviso, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Detto plico dovrà contenere n. 2 buste, a pena di esclusione, con la seguente documentazione:

➤ Busta A amministrativa:

- allegato n. 1 debitamente compilato;

- cauzione pari al 10% dell'importo posto a base di gara e, precisamente, di € 156,00 che dovrà essere versata, esclusivamente, presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.P.A. con sede in Via Segantini n. 5, Trento -

IBAN IT 36 W 03599 01800 000 000 158 527.

La Banca rilascerà ricevuta quietanzata comprovante l'avvenuto versamento del deposito.

I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per i soggetti non ammessi alla gara; per i soggetti ammessi alla gara lo svincolo interverrà ad avvenuta stipula del rogito notarile da parte dell'aggiudicatario e comunque non oltre 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

➤ Busta B

Allegato n. 2:

Offerta, redatta esclusivamente su apposito modulo scaricabile dal sito internet del comune al seguente link:

<https://www.comune.etroubles.ae.it/Amministrazione/Bandidigaraedappalti/tabid/3951/Default.aspx>, reso legale in marca da bollo da €16,00, indicante, in cifre ed in lettere, il prezzo che il concorrente offre per l'acquisto; in caso di discordanza, verrà preso quello più favorevole per l'Amministrazione. L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per soggetti diversi dalle imprese individuali. Non sono ritenute valide le offerte condizionate e espresse in modo indeterminato;

**DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara si terrà presso la sede municipale in seduta pubblica, alle ore 14:30 del giorno 07 giugno 2022;

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta rimarrà valida per 120 giorni dalla data di presentazione della stessa;

**SPESE CONTRATTUALI:** tutte le spese notarili, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, le spese di frazionamento e catastali, nessuna ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario;

**STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO DEL PREZZO:** la stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso un notaio scelto. Al momento della stipulazione l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere l'importo aggiudicato per l'acquisto dell'immobile.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DATI:** il responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott.ssa D'Anna Eloisa Donatella.

Ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio online del Comune per 30 gg. consecutivi.

Il Segretario comunale  
dott.ssa D'Anna Eloisa Donatella



Comune di Etroubles  
1, rue de la Tour  
11014 Etroubles  
tel. 0165/789101  
info@comune.etroubles.ao.it



Comune di Saint-Oyen  
52, route du Grand Saint Bernard  
11014 Saint-Oyen  
tel. 0165/78522  
info@comune.saintoyen.ao.it



Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses  
frazione Saint Leonard, n. 10  
11010 Saint-Rhémy-en-Bosses  
tel. 0165/780821  
info@comune.sainthemyenbosses.ao.it

## Allegato 1

**Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'acquisto di un reliquato stradale sito in frazione Chez-les-Blanc-Dessous del comune di Etroubles (VdA).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_, Mail \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta da codesta Amministrazione per l'acquisto del reliquato stradale in oggetto;

### DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le norme, le condizioni e le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara;
- di aver preso visione dei luoghi;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, l'attuale situazione urbanistica dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova;
- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per reato relativo alla condotta professionale o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

data

firma

**allegare copia di documento d'identità in corso di validità**



Comune di Etroubles  
1, rue de la Tour  
11014 Etroubles  
tel. 0165/789101  
info@comune.etroubles.ao.it



Comune di Saint-Oyen  
52, route du Grand Saint Bernard  
11014 Saint-Oyen  
tel. 0165/78522  
info@comune.saintoyen.ao.it



Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses  
frazione Saint Leonard, n. 10  
11010 Saint-Rhémy-en-Bosses  
tel. 0165/780821  
info@comune.saintrhemyenbosses.ao.it

## Allegato n. 2

marca da  
bollo € 16,00

### Oggetto: offerta per l'acquisto di un reliquato stradale sito in frazione Chez-les-Blanc-dessous del comune di Etroubles (VdA).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_, Mail \_\_\_\_\_

#### SI IMPEGNA

irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il reliquato stradale in oggetto di proprietà dell'ente di cui al predetto avviso d'asta.

**L'offerta è di Euro \_\_\_\_\_, diconsi**

Euro \_\_\_\_\_

Il prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel disciplinare e la presente offerta sarà valida fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e comunque, entro e non oltre 6 mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Lì \_\_\_\_\_

L'offerente  
\_\_\_\_\_