



COMMUNE DE  
COMUNE DI  
**ETROUBLES**

RÉGION AUTONOME  
VALLÉE D'AOSTE  
REGIONE AUTONOMA  
VALLE D'AOSTA

1, rue de La Tour  
11014 Etroubles  
Aosta, Italia  
tel. +39 0165 789101  
fax +39 0165 789102  
www.comune.etroubles.ao.it  
info@comune.etroubles.ao.it  
P.Iva - C.Fisc. 00101220077



## QUARTO AVVISO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ETRoubles DA ADIBIRE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

### IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 22.11.2011,

### RENDE NOTO

che il Comune di Etroubles intende concedere in locazione i locali di proprietà comunale ad uso diverso da quello abitativo, siti nel Comune di Etroubles, in p.zza Chanoux n. 6, al piano terreno e censiti N.C.E.U. al Fg. 17, mappale n. 586 e composti da un locale principale di mq. 27,35 e da bagno ed antibagno di complessivi mq. 2,90.

### CANONE

Per la locazione dei locali oggetto del presente avviso non viene fissato alcun importo a base d'asta. I locali verranno affidati al soggetto che per primo avanzerà la propria offerta, previa valutazione discrezionale da parte della Giunta comunale circa la congruità del canone offerto. Qualora tra la ricezione di tale offerta e la prima seduta utile della Giunta comunale pervengano una o più ulteriori offerte, i locali verranno affidati al soggetto che avrà offerto il canone più elevato, sempre previa valutazione della congruità dello stesso.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili mediante versamento presso la Tesoreria comunale. Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

### DURATA

La durata della locazione è prevista in **6 anni** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e rinnovabile nei termini di legge.

### DEPOSITO CAUZIONALE:

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità. Il predetto deposito può essere eseguito anche tramite fidejussione bancaria od assicurativa, con la condizione che la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La fidejussione bancaria od assicurativa dovrà avere validità per tutto il periodo di durata del contratto.

### RINVIO

Tutte le altre norme contrattuali saranno oggetto di scrittura privata tra il Comune di Etroubles ed il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione. Per la redazione del contratto e la necessaria assistenza il Comune di avvale dell'U.P.P.I di Aosta e le relative spese saranno ripartite in parti uguali tra i contraenti.

### MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Etroubles – Rue de La Tour n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE LOCALI PIAZZA CHANOUX".

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) **Istanza di ammissione** redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal

Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Allegato A", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.

- b) **Offerta** in bollo (Modello "Allegato B") contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere, sottoscritta dall'offerente, oltre all'indicazione del tipo di attività che si intende esercitare nell'immobile.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione comunale.

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici comunali durante gli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 – tel. 0165 789101). Potranno essere concordati, su richiesta, sopralluoghi nei locali oggetto di locazione.

Etroubles, 23.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sabina Rollet

