

COMUNE DI ETROUBLES

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMMUNE D'ETROUBLES

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **20**

30/09/2014

Oggetto: Approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale, come previsto dall'art. 54, comma 6, della l.r. 06.04.1998, n. 11.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di settembre alle ore 20 e minuti 00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio comunale nelle persone dei signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	TAMONE MASSIMO	x	
2	BIGNOTTI MARCO GIUSEPPE	x	
3	CERISEY FERRUCCIO	x	
4	MARJOLET SERGIO	x	
5	GERBORE MICHEL	x	
6	CHAPPUIS DENISE		x
7	COLLOMB MONICA ALFONSINA	x	
8	MACORI PAOLO	x	
9	POMAT MURIEL	x	
10	CERISE CARLO	x	
11	MARGUERET ANGELO	x	
12	BRACCO CRISTINA	x	
13	VIRGILIO DIEGO		x
	TOTALE	11	2

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Sabina Rollet il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. TAMONE MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale, come previsto dall'art. 54, comma 6, della l.r. 06.04.1998, n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lett. a), dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 20 dicembre 2001;

Considerato che il Comune Etroubles ha provveduto ad adeguare al P.T.P. il proprio P.R.G. mediante variante generale;

Visto il testo definitivo della Variante generale al PRG, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 29 ottobre 2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 508 del 26 febbraio 2010 avente ad oggetto: "Comune di Etroubles - Variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 24 del 29/10/2009. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11";

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 7 aprile 2010, pubblicata in data 27.04.2010 sul Bollettino ufficiale della Regione n. 18, con la quale sono state accolte integralmente le proposte di modificazione della Giunta regionale con deliberazione n. 508 del 26 febbraio 2010 in merito alla variante generale al P.R.G.C.;

Rilevato che risulta necessario adeguare il vigente regolamento edilizio di Etroubles al fine di renderlo coerente con le disposizioni del P.R.G., con il PTP e con le leggi di settore;

Richiamato l'articolo 54 (Regolamento edilizio tipo. Approvazione del regolamento edilizio) della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" ed esaminati, in particolare, il comma 1, ai sensi del quale *"La Giunta regionale approva, con propria deliberazione, da pubblicare nel Bollettino ufficiale della Regione, un regolamento edilizio tipo da porre a disposizione dei Comuni"*, il comma 5, ai sensi del quale *"I comuni che non intendono avvalersi del regolamento edilizio tipo predispongono autonomamente un testo di regolamento edilizio, lo adottano con deliberazione del Consiglio comunale e lo trasmettono alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per l'espressione del parere di cui al comma 4, da rilasciare entro novanta giorni. In caso di parere favorevole condizionato con proposta di modificazioni, il Comune provvede in conformità alle medesime"* ed il comma 6 *"Nei casi di cui ai commi 4 e 5, il Comune recepisce le eventuali modificazioni richieste dalla struttura regionale competente in materia di urbanistica, approva il regolamento edilizio e provvede alla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione, nonché alla sua trasmissione, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica"*;

Considerato che l'Amministrazione ha affidato all'Ufficio tecnico comunale, supportato dalla

commissione edilizia comunale, l'incarico di provvedere alla elaborazione del nuovo testo del regolamento edilizio comunale;

Richiamata la propria deliberazione n. 9 del 14 aprile 2014 avente ad oggetto "*Adozione del nuovo Regolamento edilizio comunale, come previsto dall'art. 54, comma 5, della l.r. 06.04.1998, n. 11*" trasmessa alla Struttura regionale competente in materia di urbanistica per l'espressione del parere relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica in data 16.04.2014 con prot. n. 1433/VI-1;

Preso atto che la Struttura regionale competente in materia di urbanistica, con nota prot. n. 5900/TA del 10.07.2014, pervenuta il 14.07.2014 al prot. n. 2705/VI-3, ha espresso testualmente quanto di seguito riportato in merito al regolamento edilizio trasmesso dal Comune:

"Ai fini del rilascio del parere di competenza, relativo alla coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica, si esprimono le seguenti osservazioni:

- Art. 9, comma 2.2: poiché gli elaborati elencati possono non essere tutti necessari, si suggerisce di aggiungere la seguente frase "Saranno richiesti, tra i seguenti elaborati, quelli necessari in relazione all'entità e alla tipologia delle opere da eseguire"; si chiede inoltre, alle lettere o) e q) di eliminare i riferimenti a tracciati ferroviari;*
- Art. 15, comma 1: si ritiene che non sia corretto parlare di solaio di copertura in quanto la stessa può essere realizzata in travature lignee o altri materiali non necessariamente configurantisi come solaio;*
- Art. 16, comma 4: si ritiene che l'ultima frase sia attinente con il successivo comma che definisce il piano seminterrato;*
- Art. 16, comma 6: inserire la congiunzione "o" tra le parole "totalmente" e "parzialmente" o in alternativa sopprimerne una delle due;*
- Art. 16, comma 8: non pare corretta la riformulazione della lettera a), cui consegue anche la soppressione della lettera b). Occorre infatti che definitiva un'altezza minima del soppalco che, in caso di soffitto inclinato, può esser considerata altezza media e l'altezza minima della porzione di vano in cui è interposta la struttura orizzontale del soppalco deve rispettare i minimi di legge;*
- Art. 21, comma 2: non essendo diversa la misura fissata per gli sporti del tetto e gli altri elementi aggettanti, gli sporti possono essere compresi nell'elencazione così come proposto nel RE tipo;*
- Art. 21, comma 6: non è chiaro se con il termine "delle strutture" si intendono le strutture portanti l'insieme dei pannelli comprensivi delle strutture di sostegno. Tra le parole "fatto" e "quanto" si propone di inserire la parola "salvo";*
- Art. 22, comma 1: la prima frase del comma va eliminata;*
- Art. 24 comma 1: seppure il comma 1 del RE tipo faccia riferimento alla normativa vigente e quindi di per sé comunque applicabile, si ritiene che sia utile il suo esplicito richiamo, così come avviene nei commi successivi ed in altri casi;*
- Art. 24, comma 4: le caratteristiche igienico-sanitarie sono riferite ai locali e non alle attività, si ritiene quindi corretta la formulazione del RE tipo;*
- Art. 30, titolo: è corretto che l'aggettivo "private" rimanga al femminile in quanto è riferito al sostantivo "aree";*

Art. 30, comma 3: in linea con quanto indicato nelle recenti valutazioni di bozze di variante generale, si ritiene che sia opportuno fissare una percentuale minima di aree in piena terra tali da garantire una adeguata permeabilità dei suoli;

Art 38: non si comprende il motivo della soppressione dell'articolo. Si chiede di mantenerlo salvo che la materia non sia trattata da altro regolamento comunale;

Art. 39, commi 1 e 2: si ritiene che il riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche debba permanere in quanto derivante da specifica legislazione vigente;

Art. 40, comma 3: è stata mantenuta la formulazione del RE tipo ma le tipologie e i materiali son stati definiti dai commi 4 e 5, il comma può pertanto essere soppresso.

Si invita a procedere alla rinumerazione degli articoli e delle note a piè di pagina essendo stati soppressi gli articoli 8,27,38,41,e 44.";

Visti gli atti istruttori dell'Ufficio tecnico comunale ed in particolare l'allegato testo del nuovo Regolamento edilizio comunale, adeguato alle prescrizioni sopradescritte;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere favorevole, ai sensi di legge, sotto il profilo della legittimità;

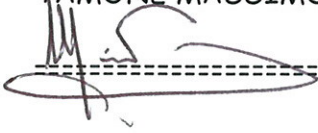
Con votazione unanime, favorevole e palese,

DELIBERA

1. di recepire le modificazioni di cui in premessa richieste dalla struttura regionale competente in materia di urbanistica sul testo del Regolamento edilizio comunale di Etroubles;
2. di approvare l'allegato testo del nuovo Regolamento edilizio comunale di Etroubles, ai sensi dell'art. 54, comma 6, della l.r. n. 11/1998;
3. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione e di trasmettere il testo del Regolamento edilizio comunale approvato alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, così come disposto dall'art. 54, comma 6, della l.r. n. 11/1998.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
TAMONE MASSIMO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabina Rollet



=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **03/10/2014** ai sensi dell'art. 52 bis della l.r. n. 54/1998.

Etroubles, lì **03/10/2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabina Rollet



=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione sarà esecutiva dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 52 ter della l.r. 54/98.

Etroubles, lì **03/10/2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabina Rollet



=====