

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

ETROUBLES

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.24 DEL 29/10/2009

TESTO ADEGUATO ALLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONI DI CUI ALLA
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.508 DEL 26/02/2010

SCHEDE DEI FABBRICATI
Ae9* LA COLLERE

PROGETTISTI:

Arch. BELLONE Gian Franco

Arch. BELLONE Cristina

Arch. FIOU Anna

Arch. ZUBLENA Guido

Dott. For. CERIANI Enrico

Dott. Geol. VAGLIASINDI Marco

COLLABORATORI:

Dott. For. PRIMERANO Enrico

IL SINDACO:

Sig. TAMONE Massimo

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI ETROUBLES
HAMEAU LA COLLÈRE**

1

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1a e 1c

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



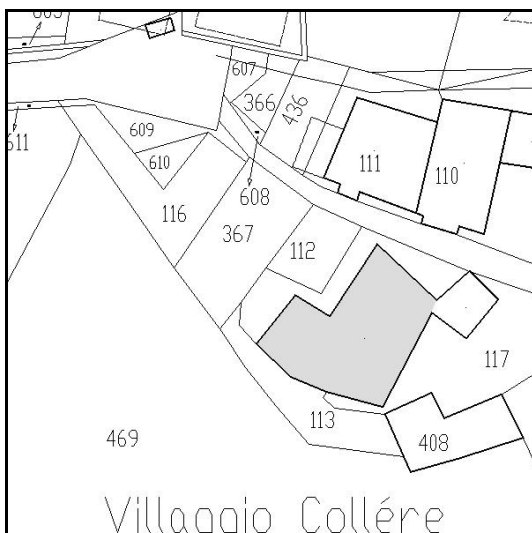
OSSERVAZIONI

Non rimane nulla della struttura originaria

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immagine o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 18 - Mappale n. 117

La Collère

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e mattoni

Tetto a due falde asimmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Finitura facciate in pietra

Architravi in legno e c.a

Ante in x

Serramenti in legno

Balconi in legno

Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato cantina - stalla

Piano sottotetto granaio - fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano secondo abitazione

Piano sottotetto abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1c

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



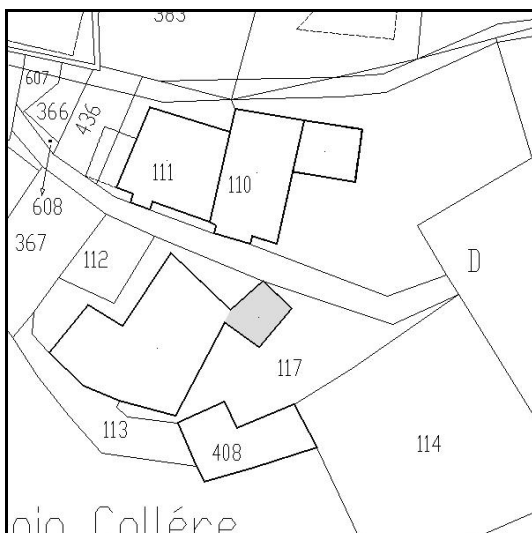
OSSERVAZIONI

Non è possibile leggere la struttura e la composizione delle facciate originarie.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 18 - Mappale n. 117

La Collère

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e mattoni

Struttura orizzontale in latero cemento

Tetto ad una falda con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra

Architravi in c.a.

Ante in legno

Serramenti in legno e metallo

Balconi in legno

Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano sottotetto fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato cantina

Piano primo abitazione

Piano sottotetto abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2aa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



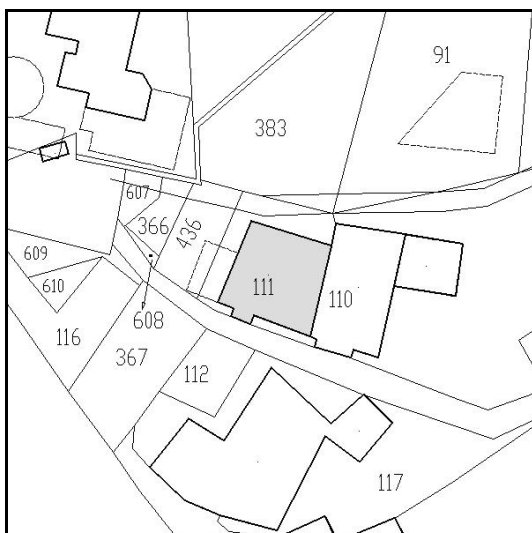
OSSERVAZIONI

Costituisce elemento di contrasto la scala in ca sul fronte principale. Il piano interrato risulta integro nelle strutture e nella pavimentazione.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 18 - Mappale n. 111

La Collère, 1

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra

Struttura orizzontale in volta in pietra - solaio latero cemento

Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra

Architravi in legno

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in legno

Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano secondo fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

Eliminazione o adeguamento degli elementi di contrasto. Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire, ancora presenti nel fabbricato.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2b

Incisione su trave di colmo: 1852

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



OSSERVAZIONI

Costituisce elemento di contrasto il terrazzo ubicato a valle dell'edificio.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 18 - Mappale n. 110

La Collère, 3

Numero piani fuori terra: 0

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in latero cemento
 Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in pietra
 Architravi in c.a.
 Presenza di archi in pietra
 Ante in legno
 Serramenti in legno
 Balconi in legno
 Ringhiere in legno e metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

Piano sottotetto fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

Piano sottotetto abitazione

INTERVENTI

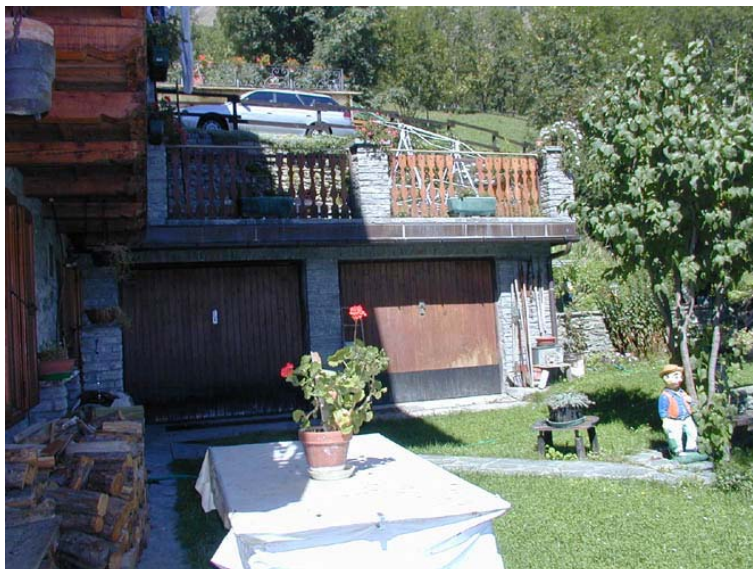
Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

Eliminazione o adeguamento degli elementi di contrasto. Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire, ancora presente nell'edificio.

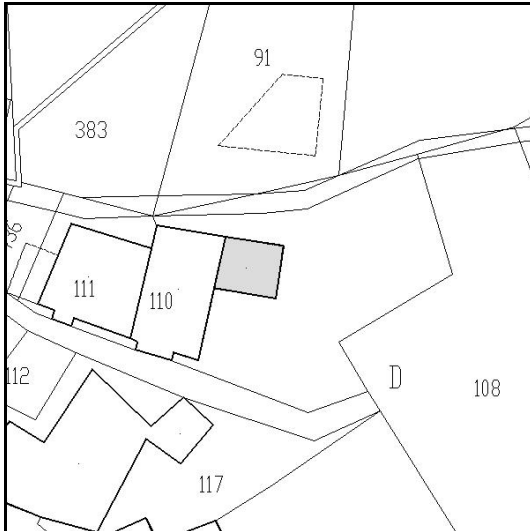
Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: deposito
Grado di utilizzo: in uso permanente



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E3 Basso fabbricato inserito nell'ambiente

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, coerenti con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto e che risultano bene inseriti nel tessuto storico-urbanistico del contesto stesso.



Foglio n. 18 - Mappale n. 110

La Collère

Numero piani fuori terra: 0

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in c.a.
Struttura orizzontale in c.a.
Tetto piana

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in c.a.
Finitura facciate in pietra
Architravi in c.a.
Serramenti in legno
Ringhiere in legno e metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI








Piano interrato/seminterrato deposito

DESTINAZIONI ATTUALI

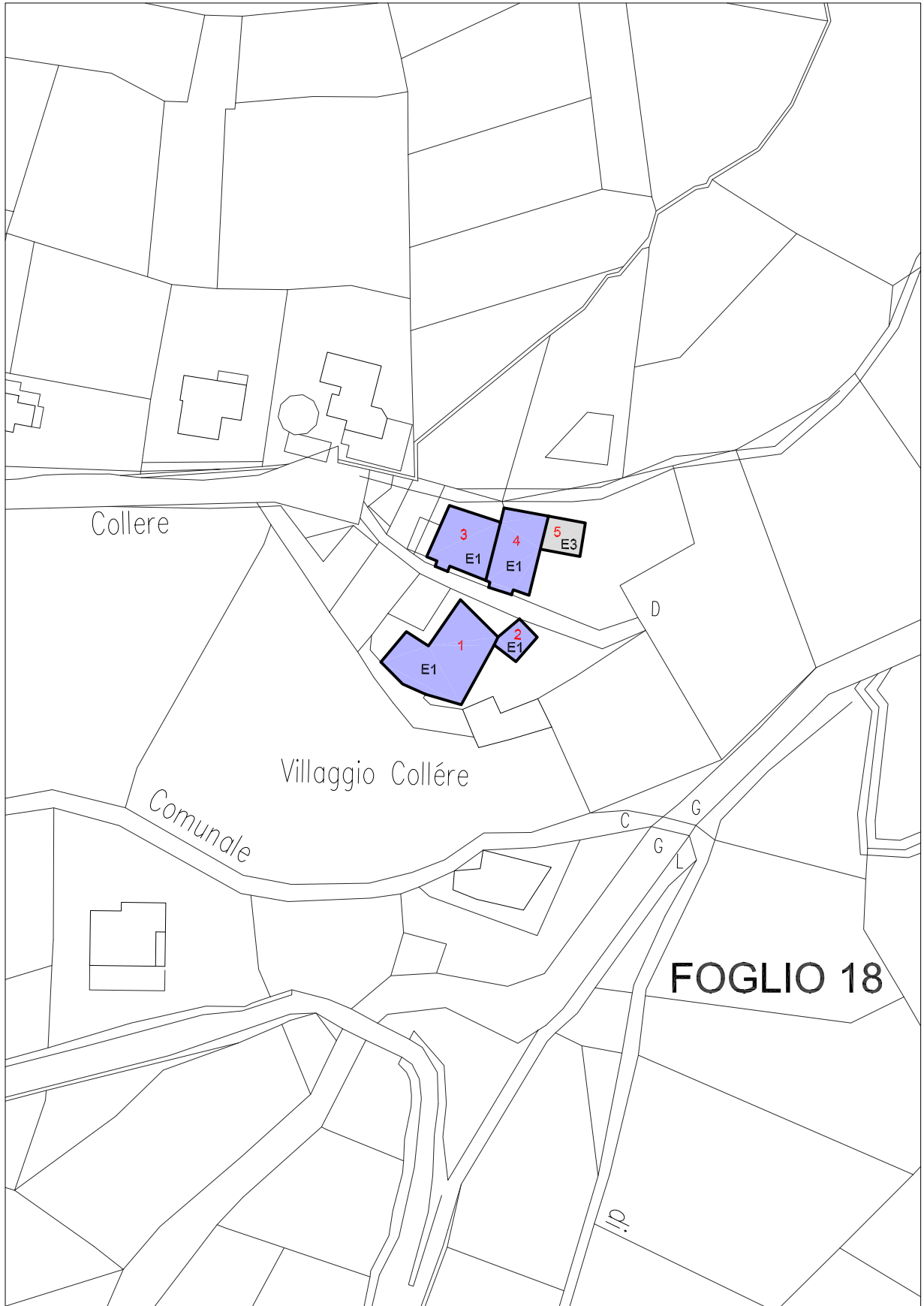
Piano interrato/seminterrato deposito

INTERVENTI

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso
Ristrutturazione

	<p>A – MONUMENTO <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i> <i>A2 – reperti archeologici</i> <i>A3 – ponti e strutture viarie</i> <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i> <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>
	<p>B – DOCUMENTO <i>B1 – rascard, grenier</i> <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i> <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i> <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale.</i></p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE <i>a – articolazione volumetrica</i> <i>b – organizzazione distributiva</i> <i>c – strutture</i> <i>d – elementi stilistici databili</i> <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i> <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i> <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i> <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i> <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i> <i>D – rudere</i></p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i> <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i> <i>b – per elementi di finitura</i> <i>c – per elementi tipologici</i> <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i> <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i> <i>E4 – basso fabbricato</i></p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i> <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>

Ae9* LA COLLERE



FOGLIO 18