

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

# ETROUBLES

## VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON DELIBERA N.24 DEL 29/10/2009

TESTO ADEGUATO ALLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONI DI CUI ALLA  
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.508 DEL 26/02/2010

### SCHEDE DEI FABBRICATI **Ae18\* ECHEVENNOZ-DESSUS**

PROGETTISTI:

Arch. BELLONE Gian Franco

Arch. BELLONE Cristina

Arch. FIOU Anna

Arch. ZUBLENA Guido

Dott. For. CERIANI Enrico

Dott. Geol. VAGLIASINDI Marco

COLLABORATORI:

Dott. For. PRIMERANO Enrico

IL SINDACO:

Sig. TAMONE Massimo



***SCHEDE DEGLI EDIFICI***

**COMUNE DI ETROUBLES  
HAMEAU ÉCHEVENNOZ-DESSUS**

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2

Incisione su trave di colmo: 1811 IM FF e su pietra prima architrave di una porta ora tamponata: 1809.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 3

Incisione su trave di colmo: 1807 IAM FF. Nell'androne sono presenti voltini in mattoni.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



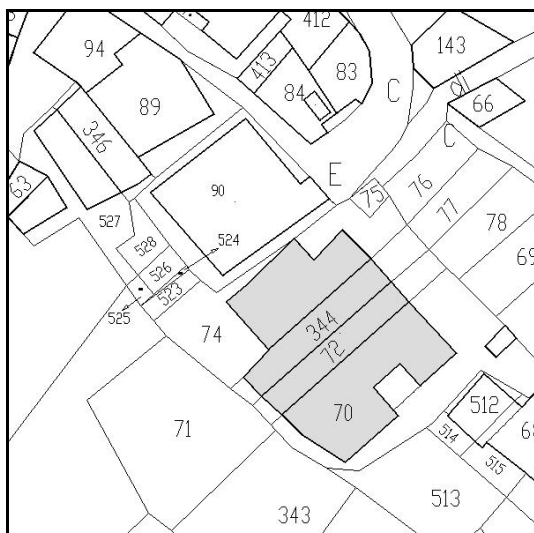
## OSSERVAZIONI

Costituiscono elementi di contrasto il balcone in ca in facciata e le superfetazioni addossate al fronte est.

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 70,72,73,344

Echevennoz-Dessus, 8-10

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno

Tetto a due falde asimmetriche con grossa orditura in legno

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in intonaco e legno

Architravi in legno e pietra

Serramenti in legno

Balconi in c.a. - legno

Ringhiere in legno e metallo

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato

Piano primo

Piano secondo

Piano sottotetto

cantina - stalla

abitazione - fienile

abitazione - fienile

fienile

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato

Piano primo

Piano secondo

Piano sottotetto

deposito

abitazione

abitazione

deposito

### INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

### PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto. Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire, ancora presenti nel fabbricato.

**Epoca di costruzione:** dopo il 1945

**Stato di conservazione:** buono

**Stato del fabbricato:** ristrutturato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

Stemma lapideo sul fronte nord/ovest: R 1968 C 1813 (di recupero?).

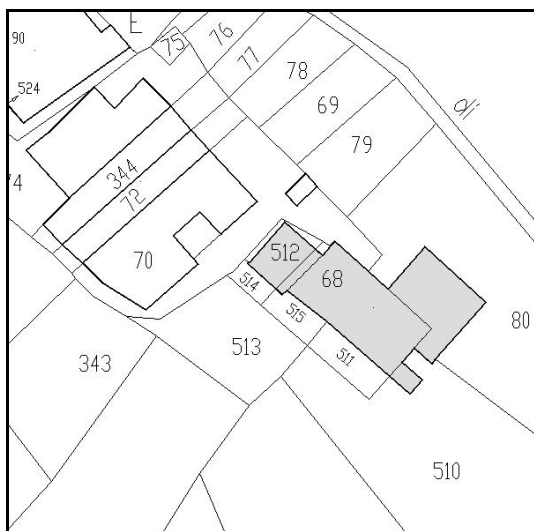
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 68,512

Echevennoz-Dessus

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in mattoni

Struttura orizzontale in latero cemento

Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in intonaco tinteggiato

Architravi in legno e c.a

Serramenti in legno

Balconi in legno

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla  
 Piano terra/rialzato fienile  
 Piano primo fienile  
 Piano sottotetto fienile

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato autorimessa  
 Piano terra/rialzato abitazione  
 Piano primo abitazione  
 Piano sottotetto abitazione

### INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

**Epoca di costruzione:** tra il 1900 e il 1945

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** basso fabbricato

**Destinazione d'uso:** edificio rurale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

---

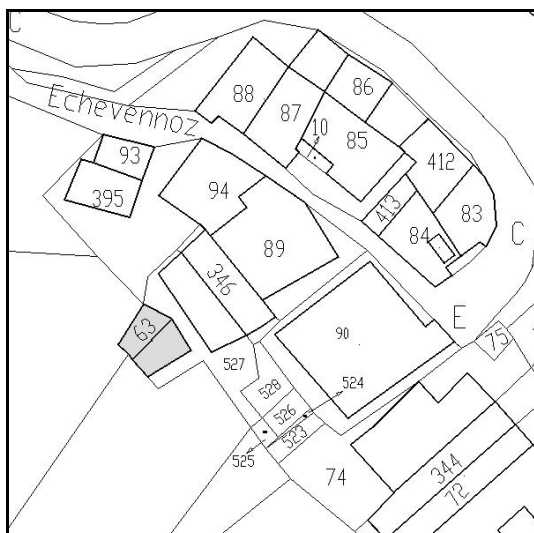
Scheda Censimento Architettura Rurale n. 5

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

---

### **C05 E4 Basso fabbricato**

*Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto: nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).*



Foglio n. 26 - Mappale n. 63

Echevennoz-Dessus

Numero piani fuori terra: 1

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lamiera

Finitura facciate in pietra e tamponamenti in legno

Serramenti in metallo

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato

rimessa

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato

rimessa

### INTERVENTI

Demolizione e/o ricostruzione con adeguamento alle tipologie di zona

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale



## ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1a

Incisione su trave di colmo: 1797. Grossa apertura ad arco tamponata sul fronte sud/est.

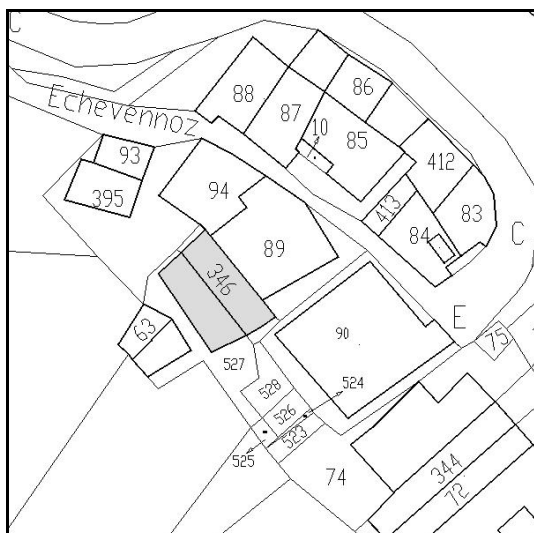
## OSSERVAZIONI

Costituiscono elementi di contrasto la tipologia della rampa per l'accesso al fienile, il wc esterno realizzato in muratura di mattoni.

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 346,527

Echevennoz-Dessus, 12

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in legno e pietra

Presenza di archi in pietra

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a.

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo fienile

Piano secondo fienile

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano secondo abbandonato

### INTERVENTI

Trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio  
Ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni parziali e limitate, che rispettino le tipologie e la struttura originaria principale

### PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto. Conservazione e valorizzazione di tutti gli elementi di pregio storico e strotico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo "dell'arte del costruire".

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** mediocre

**Stato del fabbricato:** rimaneggiato

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** edificio rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso parziale



## **ELEMENTI STORICI**

---

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1b

## **OSSERVAZIONI**

---

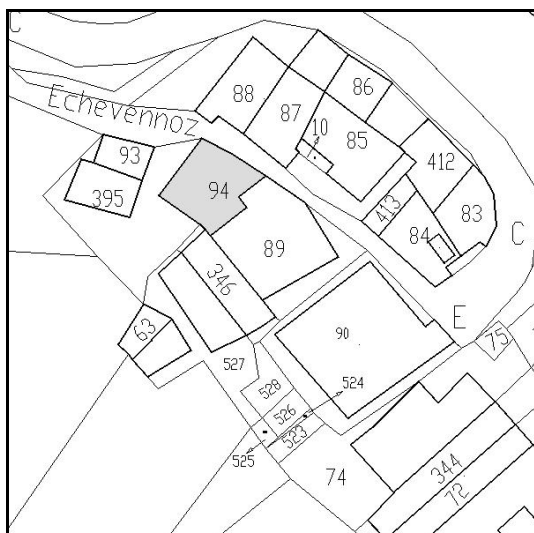
Costituisce elemento di contrasto la scala in ca e la tettoia addossata al fronte sud.

## **CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**

---

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 94

Echevennoz-Dessus

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura orizzontale in voltini in mattoni e latero cemento

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in legno e pietra

Presenza di archi in pietra

Presenza di inferriate

Serramenti in legno

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato cantina - stalla

Piano primo fienile

Piano secondo fienile

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato deposito

Piano primo abbandonato

Piano secondo abbandonato

### INTERVENTI

Trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio  
Ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni parziali e limitate, che rispettino le tipologie e la struttura originaria principale

### PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto. Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire, ancora presenti nel fabbricato.

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale - rurale

**Grado di utilizzo:** in disuso totale



## ELEMENTI STORICI

---

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1c

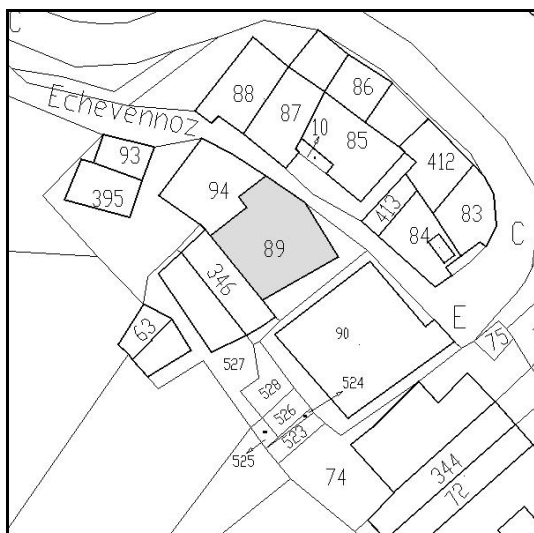
In epoca successiva è stata fatta una sopraelevazione.

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

---

**C02 Cc** Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

*Strutture.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 89

Echevennoz-Dessus, 13

Numero piani fuori terra: 0

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno  
Tetto ad una falda con grossa orditura in legno

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose  
Finitura facciate in intonaco tinteggiato  
Architravi in legno  
Presenza di inferriate  
Ante in legno  
Serramenti in legno  
Balconi in legno  
Ringhiere in legno

### DESTINAZIONI ORIGINALI

stalla

abitazione  
fienile

### DESTINAZIONI ATTUALI

### INTERVENTI

Trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio  
Ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni parziali e limitate, che rispettino le tipologie e la struttura originaria principale

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** discreto

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

---

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1d

## OSSERVAZIONI

---

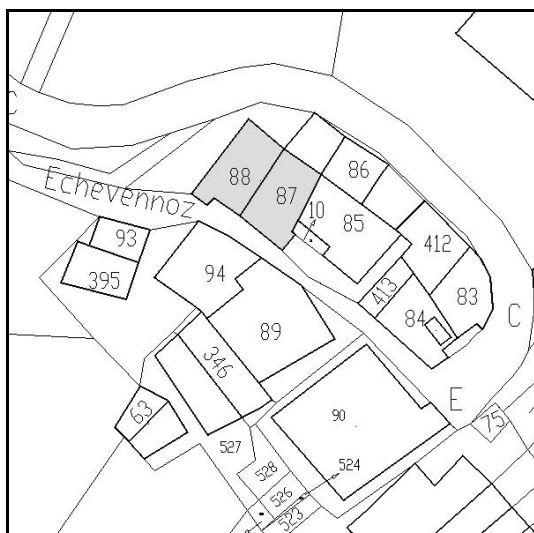
Costituiscono elemento di contrasto i balconi in ca e il wc sul terrazzo.

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

---

### **C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente**

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 87,88

Echevennoz-Dessus, 15-16

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in intonaco grezzo

Architravi in pietra

Presenza di riquadrature

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a.

Ringhiere in metallo

### DESTINAZIONI ORIGINALI

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Piano interrato/seminterrato | cantina    |
| Piano terra/rialzato         | abitazione |
| Piano primo                  | abitazione |

### DESTINAZIONI ATTUALI

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Piano interrato/seminterrato | cantina    |
| Piano terra/rialzato         | abitazione |
| Piano primo                  | abitazione |

### INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

### PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto.

**Epoca di costruzione:** antecedente il 1900

**Stato di conservazione:** sufficiente

**Stato del fabbricato:** originario

**Tipo fabbricato:** edificio

**Destinazione d'uso:** residenziale

**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1e

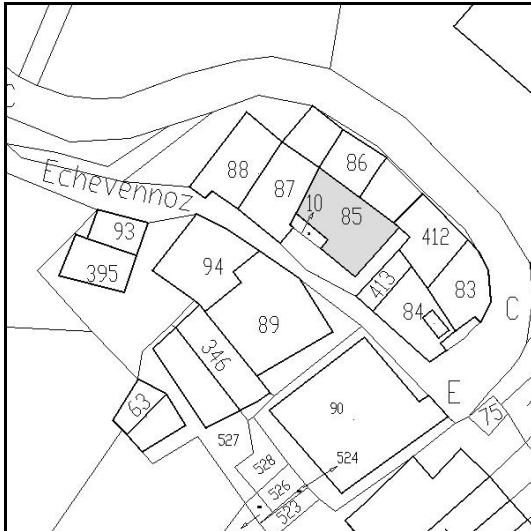
## OSSERVAZIONI

Costituiscono elementi di contrasto la scala e i balconi in ca, il paratetto metallico, i wc sul ballatoio (3) e le finiture di facciata.

## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### **C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente**

*Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 85

Echevennoz-Dessus, 17-18

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in intonaco tinteggiato

Architravi in legno

Presenza di riquadrature

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a. - legno

Ringhiere in legno e metallo

### DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato cantina  
 Piano terra/rialzato abitazione  
 Piano primo abitazione

Piano sottotetto abitazione

### DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato cantina  
 Piano terra/rialzato abitazione  
 Piano primo abitazione

Piano sottotetto abitazione

### INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

### PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto.

**10**

**Epoca di costruzione:** x  
**Stato di conservazione:** sufficiente  
**Stato del fabbricato:** originario  
**Tipo fabbricato:** fontana  
**Destinazione d'uso:** edificio comunitario  
**Grado di utilizzo:** in uso permanente



## ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 6

Costituita da una vasca in cemento, reca su un fianco uno stemma con un leone rampante. La fontana insiste sul mappale occupato un tempo dal forno del villaggio.

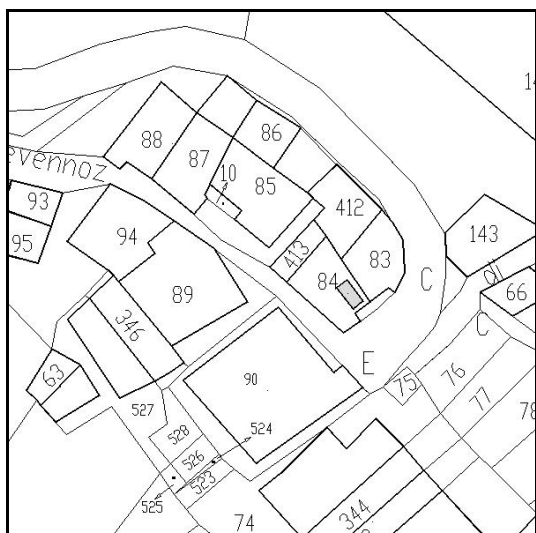
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



## CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

### C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

*Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.*



Foglio n. 26 - Mappale n. 84

Echevennoz-Dessus

Numero piani fuori terra: 0

**CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

**DESTINAZIONI ORIGINALI**

**DESTINAZIONI ATTUALI**

Piano terra/rialzato

fontana










Piano terra/rialzato

fontana

**INTERVENTI**

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

|  |   |
|--|---|
|    | <p><b>A – MONUMENTO</b><br/> <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i><br/> <i>A2 – reperti archeologici</i><br/> <i>A3 – ponti e strutture viarie</i><br/> <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i><br/> <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>  |
|   | <p><b>B – DOCUMENTO</b><br/> <i>B1 – rascard, grenier</i><br/> <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i><br/> <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i><br/> <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale.</i></p>  |
|   | <p><b>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b><br/> <i>a – articolazione volumetrica</i><br/> <i>b – organizzazione distributiva</i><br/> <i>c – strutture</i><br/> <i>d – elementi stilistici databili</i><br/> <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i><br/> <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>  |
|   | <p><b>D – EDIFICIO DIROCCATO</b><br/> <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i><br/> <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i><br/> <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i><br/> <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i><br/> <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i><br/> <i>D – rudere</i></p>                                       |
| <br><br><br> | <p><b>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE</b><br/> <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i><br/> <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i><br/> <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i><br/> <i>b – per elementi di finitura</i><br/> <i>c – per elementi tipologici</i><br/> <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i><br/> <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i><br/> <i>E4 – basso fabbricato</i></p> |
|   | <p><b>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE</b><br/> <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i><br/> <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>   |

# Ae18\* ECHEVENNOZ-DESSUS

