

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

ETROUBLES

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.24 DEL 29/10/2009

TESTO ADEGUATO ALLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONI DI CUI ALLA
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.508 DEL 26/02/2010

SCHEDE DEI FABBRICATI
Ae17* ECHEVENNOZ

PROGETTISTI:

Arch. BELLONE Gian Franco

Arch. BELLONE Cristina

Arch. FIOU Anna

Arch. ZUBLENA Guido

Dott. For. CERIANI Enrico

Dott. Geol. VAGLIASINDI Marco

COLLABORATORI:

Dott. For. PRIMERANO Enrico

IL SINDACO:

Sig. TAMONE Massimo

SCHEDA DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI ETROUBLES
HAMEAU ÉCHEVENNOZ**

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: edificio comunitario

Grado di utilizzo: in disuso parziale



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 8

Lunetta in ferro battuto come sovraluca della porta del fronte sud/est recante la data 1884. Parapetto ligneo del balcone.

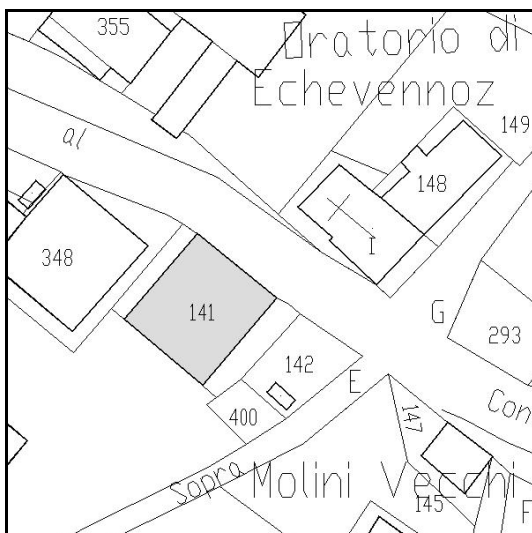
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)



Foglio n. 26 - Mappale n. 141

Echevennoz, 6

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno
 Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in pietra e intonaco
 Architravi in legno e pietra
 Presenza di riquadrature
 Presenza di inferriate
 Ante in legno
 Serramenti in legno
 Balconi in c.a. - legno
 Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato latteria
 Piano primo abitazione
 Piano sottotetto deposito

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato latteria
 Piano primo abitazione
 Piano sottotetto deposito

INTERVENTI

Restauro, risanamento conservativo e consolidamento
 Mutamento di destinazione d'uso compatibile con il valore documentario dell'edificio e con l'impianto distributivo in atto
 Ristrutturazione e trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio

PRESCRIZIONI

Conservazione e valorizzazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo "dell'arte del costruire".

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: parzialmente ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 7a

Lunetta in ferro battuto come sovraluce della porta del fronte nord/ovest.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



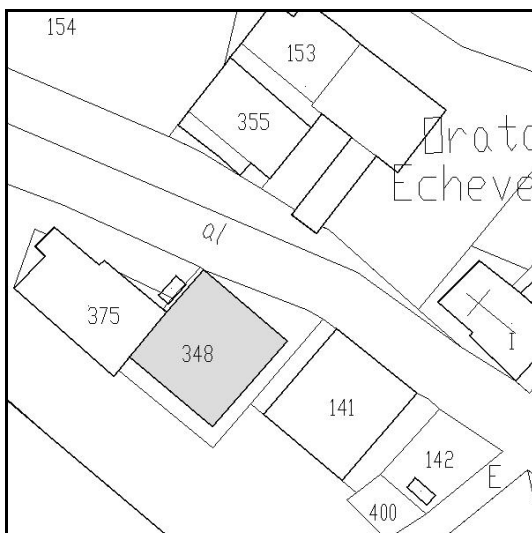
OSSERVAZIONI

Costituiscono elemento di contrasto i balconi in ca e i relativi parapetti, oltre che alla finitura di facciata.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 26 - Mappale n. 348

Echevennoz, 7

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra

Struttura orizzontale in volta in pietra

Tetto a padiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in legno e pietra

Presenza di archi in pietra

Presenza di riquadrature

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a.

Ringhiere in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato abitazione - cantina

Piano primo abitazione - fienile

Piano secondo abitazione - fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abitazione - cantina

Piano primo abitazione - fienile

Piano secondo abitazione - fienile

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto. Conservazione e valorizzazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo "dell'arte del costruire".

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: rimaneggiato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: edificio rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 7bc

E' stato realizzato l'ampliamento della struttura nell'anno 1942

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



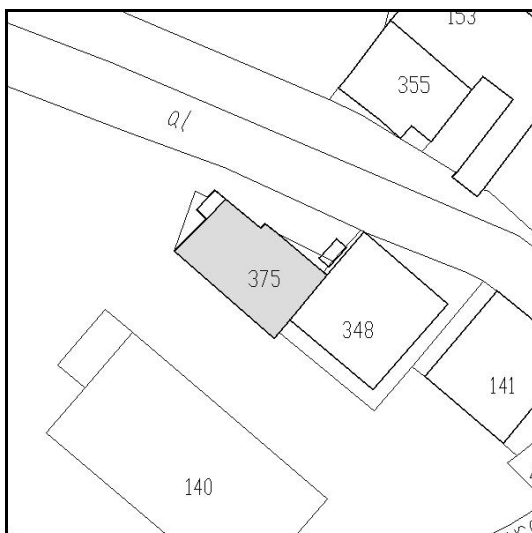
OSSERVAZIONI

Costituiscono elemento di contrasto le finiture di facciata.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immagine o insieme di immagini che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 26 - Mappale n. 375

Echevennoz, 1

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e blocchi di cls
 Struttura orizzontale in voltini in mattoni e latero cemento
 Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in intonaco grezzo
 Architravi in c.a.
 Serramenti in legno
 Balconi in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato cantina - stalla

Piano primo fienile

Piano secondo fienile

Piano sottotetto fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abbandonato

Piano primo abbandonato

Piano secondo abbandonato

Piano sottotetto abbandonato

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

Adeguamento e/o eliminazione degli elementi di contrasto.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: edificio religioso

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 11a

Cappella dedicata all'Assunzione della Vergine (edificio di impianto settecentesco). Incisione su trave di colmo: 1836 preceduto dal monogramma cristologico. Affresco in facciata.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C01 A4 Monumento

Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi



Foglio n. 26 - Mappale n.

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in volta in pietra
 Tetto a semipadiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in intonaco tinteggiato
 Architravi in pietra
 Presenza di archi in pietra
 Presenza di riquadrature
 Presenza di inferriate
 Serramenti in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato chiesa

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato chiesa

INTERVENTI

Restauro, risanamento conservativo e consolidamento
 Mutamento di destinazione d'uso compatibile con il manufatto e le sue caratteristiche tipologiche e distributive, qualora l'edificio sia sconsecrato

PRESCRIZIONI

Conservazione e valorizzazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo "dell'arte del costruire".

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 11b

Già oratorio, scuola fino al 1934, ora ostello.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C01 A4 Monumento

Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi



Foglio n. 26 - Mappale n. 148

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 2

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in latero cemento
 Tetto a semipadiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in intonaco grezzo
 Architravi in c.a.
 Presenza di inferriate
 Serramenti in legno
 Ringhiere in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato abitazione
 Piano primo abitazione

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato abitazione
 Piano primo abitazione

INTERVENTI

Restauro, risanamento conservativo e consolidamento
 Mutamento di destinazione d'uso compatibile con il manufatto e le sue caratteristiche tipologiche e distributive, qualora l'edificio sia sconsecrato

PRESCRIZIONI

Non è ammessa la mutazione di destinazione d'uso.

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: ristrutturato
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: commerciale
Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 26 - Mappale n. 355,153

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e blocchi di cls

Struttura orizzontale in latero cemento

Tetto a semipadiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in c.a.

Presenza di inferriate

Ante in legno

Serramenti in legno e metallo

Balconi in c.a.

Ringhiere in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato ristorante

Piano terra/rialzato ristorante

Piano primo ristorante

Piano sottotetto deposito

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato ristorante

Piano terra/rialzato ristorante

Piano primo ristorante

Piano sottotetto deposito

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

E' ammesso l'ampliamento planimetrico e altimetrico del fabbricato per destinazioni di tipo turistico-ricettive, agrituristiche e di pubblico esercizio-somministrazione di alimenti e bevande (ad es. bar, ristorante, trattoria, etc.) come individuato planimetricamente nella tavola 2 (cfr. art 7, commi 6 e 7 delle norme di attuazione).

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



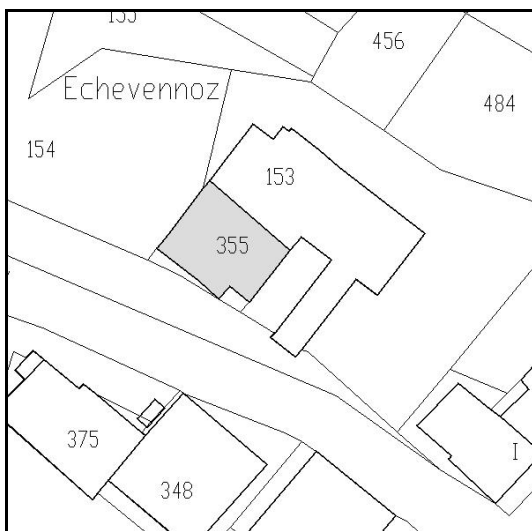
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 26 - Mappale n. 153

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e mattoni

Struttura orizzontale in latero cemento

Tetto a padiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in c.a.

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a.

Ringhiere in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano terra/rialzato abitazione

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano terra/rialzato abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

8

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: fontana

Destinazione d'uso: edificio comunitario

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Costituita da 4 lastre di gneiss unite da tiranti metallici, dalla tubazione di adduzione dell'acqua che fuoriesce da un piedritto lapideo coronato da una copertina finita a punta di diamante.

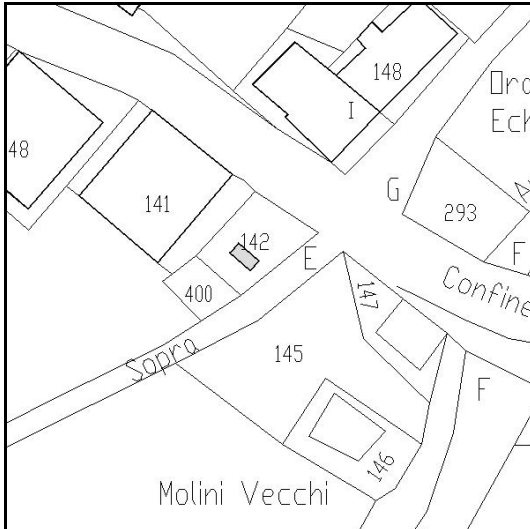
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)



Foglio n. 26 - Mappale n. 142

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 0

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato fontana

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato fontana

INTERVENTI

Restauro, risanamento conservativo e consolidamento

Mutamento di destinazione d'uso compatibile con il valore documentario dell'edificio e con l'impianto distributivo in atto
 Ristrutturazione e trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio

Epoca di costruzione: dopo il 1945

Stato di conservazione: mediocre

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: fontana

Destinazione d'uso: edificio comunitario

Grado di utilizzo: in disuso totale



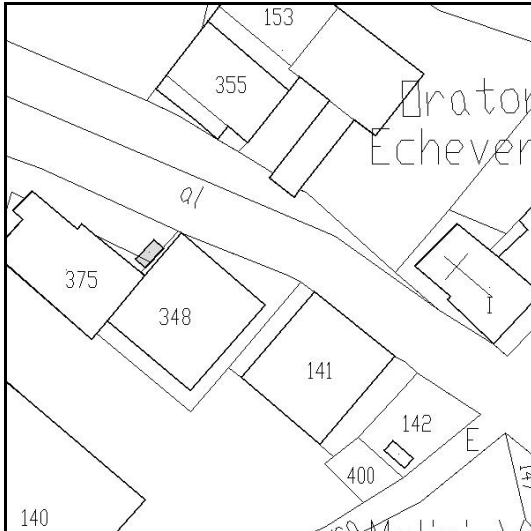
ELEMENTI STORICI

Costituita da una vasca in cemento, non ha più il tubo per l'erogazione dell'acqua.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immibile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 26 - Mappale n. 348

Echevennoz

Numero piani fuori terra: 0

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato fontana

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato fontana

INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

