

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

ETROUBLES

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N.24 DEL 29/10/2009

TESTO ADEGUATO ALLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONI DI CUI ALLA
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.508 DEL 26/02/2010

SCHEDE DEI FABBRICATI
Ae11LE COGNON

PROGETTISTI:

Arch. BELLONE Gian Franco

Arch. BELLONE Cristina

Arch. FIOU Anna

Arch. ZUBLENA Guido

Dott. For. CERIANI Enrico

Dott. Geol. VAGLIASINDI Marco

COLLABORATORI:

Dott. For. PRIMERANO Enrico

IL SINDACO:

Sig. TAMONE Massimo

SCHEDE DEGLI EDIFICI

**COMUNE DI ETROUBLES
HAMEAU LE COGNON**

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: rudere

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2aa'

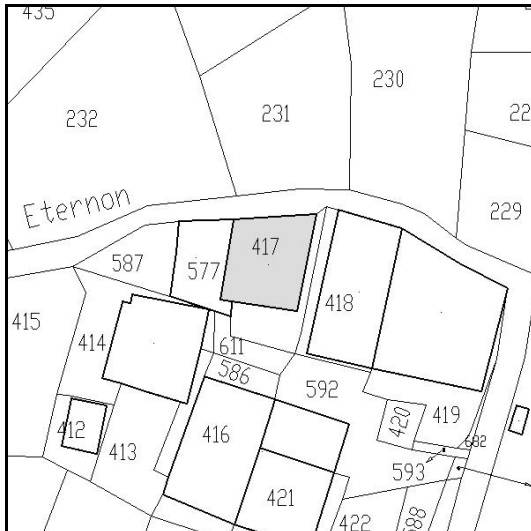
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C03 B2 Documento

Edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili e lavatoi)



Foglio n. 15 - Mappale n. 417

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in legno
 Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in pietra
 Architravi in legno
 Presenza di inferriate
 Serramenti in legno
 Balconi in legno
 Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato abitazione - cantina

Piano primo latteria

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abbandonato

Piano primo abbandonato

INTERVENTI

Restauro, risanamento conservativo e consolidamento
 Mutamento di destinazione d'uso compatibile con il valore documentario dell'edificio e con l'impianto distributivo in atto
 Ristrutturazione e trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio

PRESCRIZIONI

Conservazione e valorizzazione di tutti gli elementi di pregio storico e strotico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo "dell'arte del costruire".

Epoca di costruzione: tra il 1900 e il 1945

Stato di conservazione: discreto

Stato del fabbricato: ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso saltuario



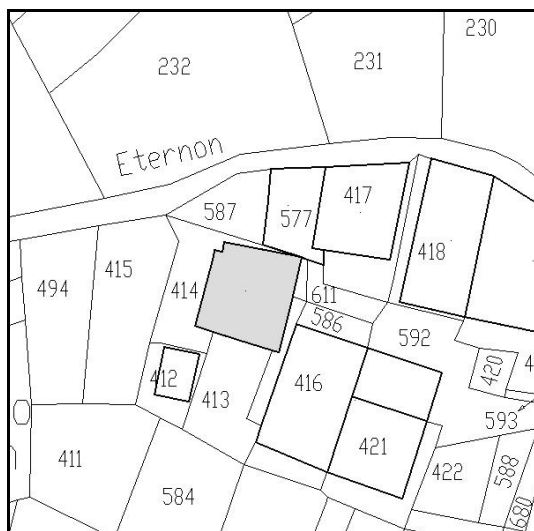
ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2dc

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.



Foglio n. 15 - Mappale n. 414

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra e mattoni

Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in tegole in cls

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in legno e c.a

Presenza di archi in c.a.

Presenza di riquadrature

Ante in legno

Serramenti in legno

Balconi in c.a. - legno

Ringhiere in legno e metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato autorimessa

Piano primo abitazione

Piano secondo abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione e adeguamento alle tipologie di zona

Demolizione e ricostruzione con adeguamento alle tipologie di zona

PRESCRIZIONI

Eliminazione o adeguamento degli elementi di contrasto.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: compromesso

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in uso saltuario



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 2bb

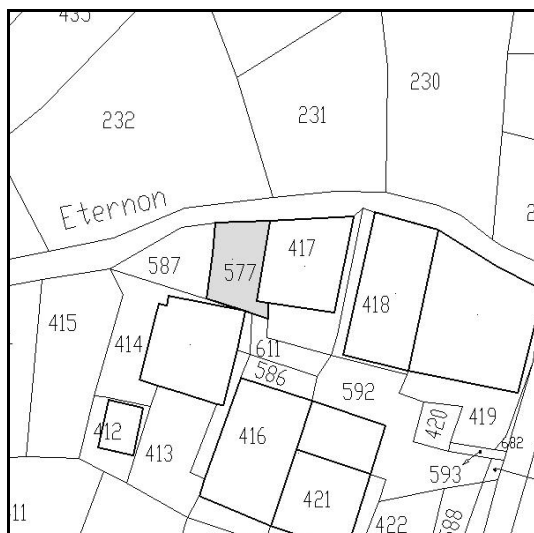
OSSERVAZIONI

Costituiscono elementi di contrasto la tipologia e il colore delle ante e porte di ingresso.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E2b Edificio in contrasto con l'ambiente

Edificio in contrasto per elementi di finitura.



Foglio n. 15 - Mappale n. 577

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in latero cemento
 Tetto a due falde simmetriche con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in tegole in laterizio e c.a.
 Finitura facciate in intonaco tintecciato
 Architravi in legno e c.a.
 Ante in legno
 Serramenti in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano primo abitazione
 Piano secondo abitazione
 Piano sottotetto fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano primo abitazione
 Piano secondo abitazione
 Piano sottotetto abitazione

INTERVENTI

Ristrutturazione e adeguamento alle tipologie di zona
 Demolizione e ricostruzione con adeguamento alle tipologie di zona

PRESCRIZIONI

Eliminazione o adeguamento degli elementi di contrasto.

4

Epoca di costruzione: dopo il 1945
Stato di conservazione: discreto
Stato del fabbricato: originario
Tipo fabbricato: basso fabbricato
Destinazione d'uso: autorimessa
Grado di utilizzo: in uso permanente



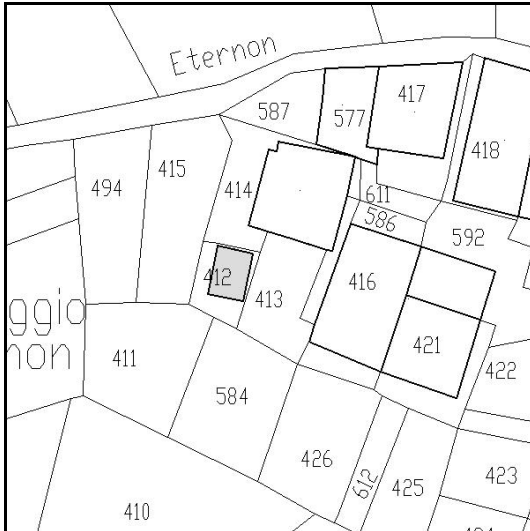
ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 5

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E4 Basso fabbricato

Costruzione o manufatto, di norma pertinenziali, che presentano elementi tipologici, architettonici o materiali, in contrasto con i rispettivi elementi caratterizzanti il contesto; nonché quelli che risultano in contrasto con il tessuto storico-urbanistico del contesto stesso, influenzando negativamente anche sugli aspetti relazionali intesi come: rapporti visivi, spazi di relazione con edifici monumento/documento o elementi di pregio, spazi di relazione ed aggregazione di pregio ambientale, flussi pedonali e passaggi storici, componenti caratterizzanti i rapporti tra il costruito e le aree limitrofe (aree agricole tradizionali, corti, percorsi storici ecc.).



Foglio n. 15 - Mappale n. 412

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in mattoni
Tetto piana

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in c.a.
Finitura facciate in intonaco grezzo
Architravi in c.a.
Serramenti in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano terra/rialzato autorimessa

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano terra/rialzato autorimessa

INTERVENTI

Demolizione e/o ricostruzione con adeguamento alle tipologie di zona

PRESCRIZIONI

Eliminazione o adeguamento degli elementi di contrasto.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900
Stato di conservazione: buono
Stato del fabbricato: in fase di ristrutturazione
Tipo fabbricato: edificio
Destinazione d'uso: residenziale
Grado di utilizzo: in disuso totale



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 1a
 Incisione su architrave porta fronte nord/est: 1911.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



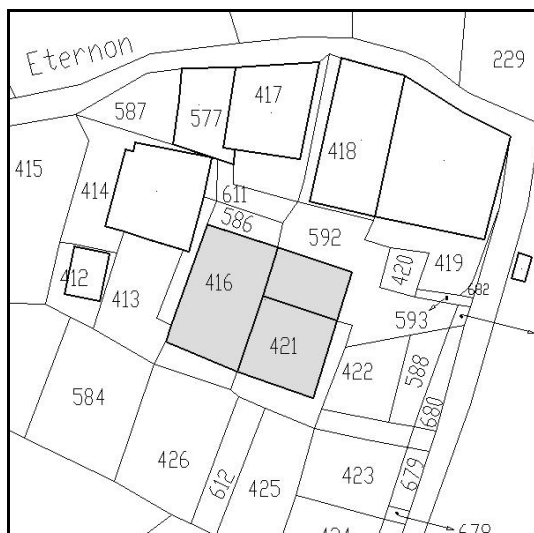
OSSERVAZIONI

Costituiscono elemento di contrasto la tipologia dei balconi e le nate presenti sulla porzione est del fabbricato.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale

Strutture.



Foglio n. 15 - Mappale n. 421,406

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno
 Tetto ad una falda con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in pietra
 Architravi in pietra
 Serramenti in legno
 Balconi in c.a. - legno
 Ringhiere in metallo

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione
 Piano secondo granaio

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abitazione

Piano primo abitazione
 Piano secondo abitazione

INTERVENTI

Trasformazione dell'impianto distributivo interno, se questo risulta attuabile senza demolizioni di parti strutturali e di pregio
 Ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni parziali e limitate, che rispettino le tipologie e la struttura originaria principale

PRESCRIZIONI

Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire, ancora presenti nel fabbricato.

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: buono

Stato del fabbricato: parzialmente ristrutturato

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale

Grado di utilizzo: in uso permanente



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 3a

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 15 - Mappale n. 419

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 2

Numero di piani interrati: 1

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra
 Struttura orizzontale in latero cemento
 Tetto a semipadiglione con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose
 Finitura facciate in intonaco tinteggiato
 Architravi in legno e c.a
 Serramenti in legno
 Balconi in legno
 Ringhiere in legno

DESTINAZIONI ORIGINALI

stalla

DESTINAZIONI ATTUALI

abitazione
 fienile

INTERVENTI

Ristrutturazione
 Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

Epoca di costruzione: antecedente il 1900

Stato di conservazione: sufficiente

Stato del fabbricato: originario

Tipo fabbricato: edificio

Destinazione d'uso: residenziale - rurale

Grado di utilizzo: in disuso totale



ELEMENTI STORICI

Scheda Censimento Architettura Rurale n. 3b

Incisione su trave di colmo 1782

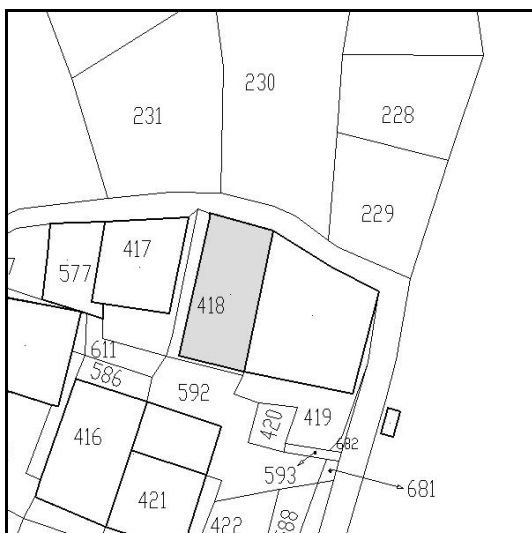
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI DETTAGLIO



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

C05 E1 Edificio inserito nell'ambiente

Immobile o insieme di immobili che non presentano elementi di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale ma che si inseriscono comunque armonicamente nel contesto. Possono rientrare in tale categoria, ad esempio, anche gli edifici recentemente recuperati ma privi di valore.



Foglio n. 15 - Mappale n. 418

Le Cognon

Numero piani fuori terra: 1

Numero di piani interrati: 1

Presenza di sottotetto

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Struttura verticale in muratura in pietra

Struttura orizzontale in volta in pietra e solai in legno

Tetto ad una falda con grossa orditura in legno

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Manto di copertura in lose

Finitura facciate in pietra e intonaco

Architravi in legno

Presenza di riquadrature

DESTINAZIONI ORIGINALI

Piano interrato/seminterrato stalla

Piano primo abitazione

Piano sottotetto fienile

DESTINAZIONI ATTUALI

Piano interrato/seminterrato abbandonato

Piano primo abbandonato

Piano sottotetto abbandonato










INTERVENTI

Ristrutturazione

Trasformazione dell'impianto distributivo con mutamento della destinazione d'uso

PRESCRIZIONI

Conservazione di tutti gli elementi di pregio storico e storico-artistico che presentino valore documentario o di testimonianza dell'evoluzione nel tempo dell'arte del costruire.

	<p>A – MONUMENTO <i>A1 – castelli, torri, case forti e fortificazioni</i> <i>A2 – reperti archeologici</i> <i>A3 – ponti e strutture viarie</i> <i>A4 – edifici di culto e funzionalmente connessi</i> <i>A5 – edifici appartenenti a Comuni, Regione, Comunità Montane o altri enti e istituti legalmente riconosciuti risalenti ad oltre 50 anni</i></p>
	<p>B – DOCUMENTO <i>B1 – rascard, grenier</i> <i>B2 – edifici e manufatti comunitari (forni, mulini, latterie, fontanili, lavatoi)</i> <i>B3 – edifici produttivi e connessi alle attività produttive (segherie, forge, edifici industriali)</i> <i>B4 – edifici o complessi di edifici che hanno svolto o ospitato, nel passato, particolari funzioni di tipo turistico, rappresentativo, politico, sociale.</i></p>
	<p>C – EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE ARCHITETTONICO AMBIENTALE <i>a – articolazione volumetrica</i> <i>b – organizzazione distributiva</i> <i>c – strutture</i> <i>d – elementi stilistici databili</i> <i>e – impiego di materiali e caratteristiche della lavorazione di materiali</i> <i>f – elementi decorativi di particolare rilievo</i></p>
	<p>D – EDIFICIO DIROCCATO <i>DB – edificio diroccato assimilabile ad edificio documento</i> <i>DC – edificio diroccato assimilabile ad edificio di pregio</i> <i>DE1 – edificio diroccato assimilabile ad edificio inserito nell'ambiente</i> <i>DE2 – edificio diroccato assimilabile ad edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>DE3 – edificio diroccato assimilabile a basso fabbricato</i> <i>D – rudere</i></p>
   	<p>E – EDIFICIO NON RIENTRANTE NELLE PRECEDENTI CATEGORIE <i>E1 – edificio inserito nell'ambiente</i> <i>E2 – edificio in contrasto con l'ambiente</i> <i>a – per volumetria, anche solo in altezza</i> <i>b – per elementi di finitura</i> <i>c – per elementi tipologici</i> <i>d – sia per volumetria che per elementi di finitura o elementi tipologici</i> <i>E3 – basso fabbricato inserito nell'ambiente</i> <i>E4 – basso fabbricato</i></p>
	<p>F – AREE DI PARTICOLARE INTERESSE <i>F1 – aree di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i> <i>F2 – aree di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale</i></p>

Ae11 LE COGNON

